



УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Ленинградская, 1а, г. Тамбов, 392036, тел.: (4752) 79-15-04, факс: (4752) 79-15-05, e-mail: post@nadzor.tambov.gov.ru

Утверждено
приказом управления
от «03» февраля 2020 г. № _____



Заключение о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частями 1.1 и 2 статьи 3, статьями 3.2, 20 и 21 Федерального закона от 30.12.2004 № 214 – ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

№ 59

от «03» февраля 2020 г.

Наименование застройщика: ООО «Специализированный застройщик «Прспект»

ОГРН застройщика: 5167746260919

ИНН застройщика: 7704377334

Наименование проекта строительства: малоэтажный многоквартирный жилой дом

Адрес объекта капитального строительства: г. Тамбов, ул. Академическая, 6А

Разрешение на строительство: № 68-306000-010-2018 дата выдачи 27.06.2018 выдано управлением градостроительства и архитектуры Тамбовской области.

Настоящее заключение подтверждает право застройщика ООО «Специализированный застройщик «Прспект» на привлечение денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирного жилого дома на основании договора участия в долевом строительстве, а также соответствие застройщика и проектной декларации (в редакции от 23.01.2020) о проекте строительства малоэтажного многоквартирного жилого дома по ул. Академическая, 6А в г. Тамбове требованиям, установленным нормами Федерального закона от 30 декабря 2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Данные о соответствии застройщика и проектной декларации указанным требованиям приведены в приложении к настоящему заключению.

Должностное лицо, уполномоченное
на выдачу заключения

Юрьева Елена Викторовна

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

Консультант отдела контроля и надзора
в области долевого строительства

(наименование должности)

(подпись)

Приложение к заключению
о соответствии застройщика
и проектной декларации требованиям,
установленным частями 1.1 и 2 статьи 3,
статьями 3.2, 20 и 21 Федерального закона
от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ
"Об участии в долевом строительстве
многоквартирных домов и иных объектов
недвижимости и о внесении изменений
в некоторые законодательные акты"
от 03.02.2020 №59

Требование о соответствии		Отметка о соответствии
1.	У застройщика имеется проектная документация и положительное заключение экспертизы проектной документации	Соответствует
2	В отношении застройщика не проводятся процедуры ликвидации юридического лица - застройщика	Соответствует
3	В отношении юридического лица - застройщика отсутствует решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», за исключением случаев, предусмотренных указанным Федеральным законом	Соответствует
4	В отношении юридического лица - застройщика отсутствует решение арбитражного суда о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания	Соответствует
5	В отношении юридического лица - застройщика в реестрах недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) отсутствуют сведения о застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	Соответствует
6	В отношении юридического лица - застройщика (в том числе лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика) отсутствует информация в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности	Соответствует
7	Коллегиальный исполнительный орган застройщика, лицо, являющееся членом коллегиального исполнительного органа застройщика, единоличный исполнительный орган застройщика (физическое лицо), либо временный единоличный исполнительный орган застройщика, или лицо осуществляющее функции единоличного исполнительного органа управляющей компании, если она осуществляет функции единоличного исполнительного органа застройщика, физическое лицо, которое в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет в капитале участие более чем 5%) корпоративным	Соответствует

	юридическим лицом - застройщиком, а также главный бухгалтер застройщика соответствуют требованиям, установленным статьей 3.2 Федерального закона от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты"	
8	На дату направления проектной декларации не выявлен факт нарушения застройщиком и (или) его основным обществом или дочерним обществом такого основного общества срока ввода в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, строительство которых осуществляется с привлечением средств участников долевого строительства, указанного в проектной декларации, представленной для государственной регистрации договора участия в долевом строительстве, заключенного застройщиком с первым участником долевого строительства таких объектов недвижимости, на три и более месяца	Соответствует
9	Информация о застройщике, указанная в проектной декларации, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации	Соответствует
10	Информация о проекте строительства, указанная в проектной декларации, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации	Соответствует

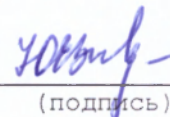
Должностное лицо, уполномоченное
на выдачу заключения

Юрьева Елена Викторовна

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

Консультант отдела контроля и надзора
в области долевого строительства

(наименование должности)



(подпись)