



**УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Ленинградская, 1а, г. Тамбов, 392036, тел.: (4752) 79-15-04, факс: (4752) 79-15-05, e-mail: post@nadzor.tambov.gov.ru

Утверждено  
приказом управления  
от «01» марта 2019 г. № 121  
м.п.

**Заключение о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частями 1.1 и 2 статьями 20 и 21 Федерального закона от 30.12.2004 № 214 – ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»**

№ 47

от " 01 " марта 20 19 г.

Наименование застройщика: ООО «Прспект».

ОГРН застройщика: 5167746260919

ИНН застройщика: 7704377334

Наименование проекта строительства: малоэтажный многоквартирный жилой дом.

Адрес объекта капитального строительства: г.Тамбов, ул.Научная, 7 «А».

Разрешение на строительство: №68-306000-009-2018, дата выдачи 27.06.2018, выдано управлением градостроительства и архитектуры Тамбовской области.

Планируемый способ привлечения денежных средств участников долевого строительства: договор участия в долевом строительстве.

Настоящее заключение подтверждает право застройщика ООО «Прспект» на привлечение денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирного дома, на основании договора участия в долевом строительстве, а также соответствие застройщика и проектной декларации (в редакции от 19.02.2019г.) о проекте строительства малоэтажного многоквартирного жилого дома, установленным нормами Федерального закона от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

Данные о соответствии застройщика и проектной декларации указанным требованиям приведены в приложении №1.

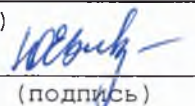
Должностное лицо, уполномоченное  
на выдачу заключения

Юрьева Елена Викторовна

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

Консультант отдела контроля и надзора  
в области долевого строительства

(наименование должности)

  
(подпись)

Приложение N 1  
к заключению о соответствии застройщика  
и проектной декларации требованиям,  
установленным частями 1.1 и 2 статьи 3,  
статьями 20 и 21 Федерального закона  
от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ  
"Об участии в долевом строительстве  
многоквартирных домов и иных объектов  
недвижимости и о внесении изменений  
в некоторые законодательные акты"  
от «10» января 2019 г. N 1

Данные о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям,  
установленным частями 1.1 и 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от 30  
декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных  
домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые  
законодательные акты Российской Федерации", в случае получения застройщиком  
разрешения на строительство объекта недвижимости до 1 июля 2018 г.

Требование о соответствии		Отметка о соответствии
1	Уставный (складочный) капитал, уставный фонд застройщика полностью оплачен и составляет не менее минимального размера	Соответствует
2	В отношении застройщика не проводятся процедуры ликвидации юридического лица	Соответствует
3	В отношении застройщика отсутствует решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве	Соответствует
4	В отношении застройщика отсутствует решение арбитражного суда о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания	Соответствует
5	В отношении застройщика в реестрах недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) отсутствуют сведения о застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	Соответствует
6	В отношении застройщика (в том числе лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика) отсутствует информация в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности	Соответствует
7	У застройщика отсутствует недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации за предыдущий календарный год, размер которых на последнюю отчетную дату равен совокупному размеру требований к должнику - юридическому лицу или превышает его	Соответствует

8	У лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика, отсутствует судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также в отношении указанных лиц не применялись наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации	Соответствует
9	На дату направления проектной декларации не выявлен факт нарушения застройщиком и (или) его основным обществом или дочерним обществом такого основного общества срока ввода в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, строительство которых осуществляется с привлечением средств участников долевого строительства, указанного в проектной декларации, представленной для государственной регистрации договора участия в долевом строительстве, заключенного застройщиком с первым участником долевого строительства таких объектов недвижимости, на три и более месяца	Соответствует
10	Информация о застройщике, указанная в проектной декларации, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации	Соответствует
11	Информация о проекте строительства, указанная в проектной декларации, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации	Соответствует

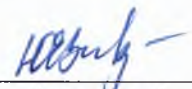
Должностное лицо, уполномоченное  
на выдачу заключения

Консультант отдела контроля и надзора  
в области долевого строительства

(наименование должности)

Юрьева Елена Викторовна

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))



(подпись)