



## ЗАЯВЛЕНИЕ О ПРИСОЕДИНЕНИИ:<sup>1</sup>

- К УСЛОВИЯМ ОТКРЫТИЯ И ОБСЛУЖИВАНИЯ РАСЧЕТНОГО СЧЕТА ЗАСТРОЙЩИКА<sup>2</sup>
- К УСЛОВИЯМ ОТКРЫТИЯ И ОБСЛУЖИВАНИЯ РАСЧЕТНОГО СЧЕТА КЛИЕНТА<sup>3</sup>

### 1. СВЕДЕНИЯ О КЛИЕНТЕ

Наименование Клиента: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОСПЕКТ"

Наименование Клиента латинскими буквами: \_\_\_\_\_  
(не более 19 символов)

ИНН/КИО 7704377334, КПП 770401001, ОГРН 5167746260919.

Резидент  Нерезидент

Место нахождения, адрес<sup>4</sup>: 119019, г.Москва, ул Арбат, дом 6/2, пом. I, ком. 1

Почтовый адрес<sup>5</sup> 119019, г.Москва, ул Арбат, дом 6/2, пом. I, ком. 1

Контактный телефон Клиента, адрес электронной почты Клиента (e-mail): +79108502929 GK.MEGAPOLIS@MAIL.RU

Просит открыть банковский(е) счет(а)  в валюте Российской Федерации

Клиент выполняет функции, в рамках осуществления деятельности, предусмотренной Законом 214-ФЗ<sup>6</sup>:

- Застройщик
- Генеральный подрядчик
- Технический заказчик

Реквизиты Разрешения(ий) на строительство, выданного(ых) Уполномоченным органом исполнительной власти субъекта РФ: \_\_\_\_\_ № 68306000-2568-2018 \_\_\_\_\_ от « 15 » \_\_\_\_\_ 03 \_\_\_\_\_ 2018 г.

Срок действия разрешения на строительство \_\_\_\_\_ 15.07.2019 \_\_\_\_\_

Схема работы по способу привлечения средств участников долевого строительства:<sup>7</sup>

- схема эскроу
- привлечение денежных средств на расчетный счет застройщика

Сведения о раскрытии консолидированной финансовой отчетности в соответствии с международными стандартами финансовой отчетности<sup>8</sup>:

размещаются \_\_\_\_\_

(указать адрес страницы в сети Интернет, где размещена отчетность)

не размещаются

Настоящим Клиент в соответствии со статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации присоединяется:

#### 1. К ДОГОВОРУ-КОНСТРУКТОРУ (ПРАВИЛАМ БАНКОВСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ)

к действующей редакции Договора-Конструктора и подтверждает, что:

- ознакомился с Договором-Конструктором (Правилами банковского обслуживания), понимает их текст, выражает свое согласие с ними и обязуется их выполнять;
- настоящее Заявление является документом, подтверждающим факт заключения Договора-Конструктора.

#### 2. К УСЛОВИЯМ ОТКРЫТИЯ И ОБСЛУЖИВАНИЯ РАСЧЕТНОГО СЧЕТА ЗАСТРОЙЩИКА<sup>9</sup>

##### 2.1. К «Условиям открытия и обслуживания расчетного счета застройщика».

Просит на указанных Условиях Банка, с которыми ознакомился и согласен, заключить Договор банковского счета Застройщика и открыть расчетный счет Застройщика на основании настоящего Заявления.

##### 2.2. К «Условиям обслуживания расчетного счета Клиента в валюте РФ в рамках пакета услуг»/по тарифам Банка.

Просит осуществлять оказание услуг по расчетному(м) счету(ам) застройщика в валюте РФ, указанному(х) в разделе «Отметки Банка», по действующим Тарифам Банка с которыми ознакомлен и согласен

##### 2.3. В рамках «Условия предоставления услуг с использованием системы дистанционного банковского обслуживания ПАО Сбербанк юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям и физическим лицам, занимающимся частной практикой в порядке, установленном законодательством Российской Федерации

(  первичное  корректирующее)

➤ Просит на указанных Условиях Банка осуществлять предоставление услуг с использованием системы дистанционного банковского обслуживания и подключить канал  Сбербанк Бизнес Онлайн

<sup>1</sup> Одно заявление можно использовать для открытия нескольких расчетных счетов (один счет—одно разрешение на строительство)

<sup>2</sup> Для клиента выполняющего функцию Застройщика

<sup>3</sup> Для клиента выполняющего функцию Генерального подрядчика или Технического заказчика

<sup>4</sup> указывается наименование населенного пункта / муниципального образования и адрес по месту государственной регистрации клиента

<sup>5</sup> указывается при необходимости фактический (почтовый) адрес клиента (в случае отличия от адреса регистрации)

<sup>6</sup> Федеральный закон от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

<sup>7</sup> Для клиента выполняющего функцию Застройщика

просит предоставить доступ уполномоченным работникам:

ФИО	Дорожкин Альберт Игоревич	
Полномочия в системе	<input type="checkbox"/> первая подпись	<input type="checkbox"/> вторая подпись
	<input type="checkbox"/> единственная подпись	<input type="checkbox"/> подготовка документов
Роль в системе (права работы с документами)		
Телефон для отправки SMS-сообщений и голосовой связи	+7 ( )	
Желаемый логин		
SMS-информирование о поступлении средств на счет	<input type="checkbox"/> подключить Информировать с суммы _____ рублей	
Вариант защиты Системы и подписания документов (для Сбербанк Бизнес только электронный ключ)	<input type="checkbox"/> одноразовые SMS-пароли <input type="checkbox"/> «электронный ключ» (токен) Номера выданных «Электронных ключей» № _____	

### 3. К УСЛОВИЯМ ОТКРЫТИЯ И ОБСЛУЖИВАНИЯ РАСЧЕТНОГО СЧЕТА КЛИЕНТА<sup>10</sup>

#### 3.1. К «Условиям открытия и обслуживания расчетного счета Клиента».

Просит на указанных Условиях Банка, с которыми ознакомился и согласен, заключить Договор банковского счета и открыть счет (-а) на основании настоящего Заявления.

#### 3.2. К «Условиям обслуживания расчетного счета Клиента в валюте РФ в рамках пакета услуг»/по тарифам Банка.

Просит осуществлять оказание услуг по расчетному счету в валюте РФ, указанному в разделе «Отметки Банка». на условиях Пакета услуг «\_\_\_\_\_», с которыми ознакомлен и согласен.

Просит осуществлять оказание услуг по расчетному(-ым) счету(-ам) по действующим Тарифам Банка, с которыми ознакомлен и согласен.

#### 3.3. В рамках «Условий открытия и обслуживания расчетного счета Клиента» по Приложению 19 «Условия предоставления услуг с использованием системы дистанционного банковского обслуживания в ПАО Сбербанк юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям и физическим лицам, занимающимся частной практикой в порядке, установленном законодательством Российской Федерации»

(  первичное  корректирующее)

➤ Просит на указанных Условиях Банка осуществлять предоставление услуг с использованием системы дистанционного банковского обслуживания и подключить канал   Сбербанк Бизнес Онлайн;  Сбербанк Бизнес.

Просит предоставить доступ уполномоченным работникам:

ФИО	Дорожкин Альберт Игоревич	
Полномочия в системе	<input type="checkbox"/> первая подпись	<input type="checkbox"/> вторая подпись
	<input type="checkbox"/> единственная подпись	<input type="checkbox"/> подготовка документов
Роль в системе (права работы с документами)		
Телефон для отправки SMS-сообщений и голосовой связи	+7 ( )	
Желаемый логин		
SMS-информирование о поступлении средств на счет	<input type="checkbox"/> подключить Информировать с суммы _____ рублей	
Вариант защиты Системы и подписания документов (для Сбербанк Бизнес только электронный ключ)	<input type="checkbox"/> одноразовые SMS-пароли <input type="checkbox"/> «электронный ключ» (токен) Номера выданных «Электронных ключей» № _____	

#### 3.4. В рамках «Условий открытия и обслуживания расчетного счета Клиента» по Приложению 17 «Порядок предоставления услуг по бизнес-картам, выпущенным к расчетному счету» (только по расчетному счету в валюте РФ, указанному в разделе «Отметки Банка»):

Просит выдать бизнес-карту на имя Держателя - единоличного исполнительного органа Клиента-юридического лица (на имя Клиента – индивидуального предпринимателя)/представителя Клиента:

Платежная система	<input type="checkbox"/> Visa Bussines	<input type="checkbox"/> Master Card Bussines
ФИО (полностью)		
Фамилия и имя латинскими буквами		
Контактный телефон Держателя		
Дата рождения, место рождения		
Реквизиты документа удостоверяющего личность (вид, серия, номер, орган выдавший документ, удостоверяющий личность и даты выдачи)		
Адрес регистрации		
Подключить услугу SMS-информирования	<input type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Нет	
Телефон для подключения SMS-информирования	+7 ( )	

• Согласен, что все расходы, совершенные Держателем бизнес-карты, будут отнесены на счет Клиента.

### 4. ИНФОРМАЦИЯ О СЧЕТАХ-ФАКТУРАХ<sup>11</sup>

Настоящим Клиент подтверждает, что в соответствии с пп.1 п.3 ст. 169 НК РФ не является налогоплательщиком НДС /освобожден от исполнения обязанностей налогоплательщика, связанных с исчислением и уплатой НДС и просит не составлять счета-фактуры за услуги Банка<sup>12</sup>

<sup>10</sup> Для клиента выполняющего функцию Генерального подрядчика или Технического заказчика  
 Раздел может быть исключен из Заявления, если Клиент является налогоплательщиком НДС  
<sup>11</sup> В случае прекращения оснований для освобождения от исполнения обязанностей налогоплательщика НДС, Клиент обязан уведомить об этом Банк в течение трех рабочих дней с момента их прекращения. Информирование Банка о необходимости составления и выставления счетов-фактур Клиенту осуществляется заявлением о возобновлении составления и выставления счетов-фактур за услуги Банка



## 5. ПОДПИСЬ КЛИЕНТА

Клиент в лице Генерального Директора Дорожкин Альберт Игоревич

действующего/ей на основании Устава

выражает согласие, что подписание настоящего Заявления является подтверждением того, что Клиент:

1. Ознакомлен, понимает и согласен с Правилами банковского обслуживания, Условиями (указанными в Разделе 2.3 настоящего Заявления), действующими на дату подписания настоящего Заявления, ознакомлен с Тарифами Банка, размещенными в региональной части официального сайта Банка в сети интернет по адресу: <http://www.sberbank.ru>

- раздел Корпоративным клиентам/Осуществить расчеты/Расчетно-кассовое обслуживание/ Банковское сопровождение долевого строительства<sup>13</sup>

- раздел Корпоративным клиентам/Банковское обслуживание/ Расчетно-кассовое обслуживание юридических лиц и ИП/Открытие и ведение счетов<sup>14</sup>

2. Предупрежден, что Банк имеет право запросить любые документы и информацию в целях исполнения действующего законодательства, в том числе сведения о выгодоприобретателях и бенефициарных владельцах Клиента.

3. Подтверждает достоверность сведений, содержащихся в настоящем Заявлении, документах, предоставленных для открытия счета(-ов), и в представленных к Заявлению Информационных сведениях клиента<sup>15</sup>, заполненных со слов Клиента сотрудником Банка, и согласен с тем, что Банк имеет право проверить сведения, содержащиеся в настоящем Заявлении и документах Клиента.

4.  Согласен  Не согласен с тем, что Банк может использовать информацию, содержащуюся в настоящем Заявлении, для телефонных обращений, для отправки с использованием различных каналов связи Клиенту сообщений или рекламно-информационных материалов Банка, для направления информации о новых продуктах/услугах, в том числе направление Банком предодобренных предложений.

5. Дает согласие Банку списывать плату за услуги Банка по заключенным Договорам в соответствии с Условиями, указанными в разделе 2.3 настоящего Заявления, и Правилами банковского обслуживания со счета, открытого на основании настоящего Заявления, без дополнительного распоряжения Клиента в порядке расчетов по инкассо. При отсутствии денежных средств на указанном счете в сумме достаточной для оплаты комиссии, Клиент дает согласие списывать комиссию с иных банковских счетов Клиента открытых в Банке (с учетом соблюдения режима совершения расходных операций по счетам), без распоряжения Клиента в порядке расчетов по инкассо.

6. Идентификаторы (логины), Стандартный/сенсорный электронный ключ (токен) получил № \_\_\_\_\_

*М.П. Клиента*

*Дорожкин А.И./*

31 августа 2018 г.

## 6. ОТМЕТКИ БАНКА

ПАО Сбербанк

117997, Москва, ул. Вавилова, 19

Наименование операционного подразделения: Тамбовское отделение №8594

Местонахождения опер. подразделения: 392036, г. Тамбов, ул. Карла Маркса, д. 130

Банк получателя: ТАМБОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8594 ПАО СБЕРБАНК

Место нахождения Банка получателя: 392036, г. Тамбов, ул. Карла Маркса, 130

БИК Банка получателя: 046850649 Счет № Банка получателя: 30101810800000000649 в ОТДЕЛЕНИЕ ТАМБОВ

ИНН 7707083893 КПП 682902001

Банк подтверждает факт заключения: Договора-Конструктора ЕД8594/8594/0091212 от 18 мая 2018 г.

<sup>16</sup> Договора(ы) банковского счета № 40702210381000004982 31.08 2018 г. и открытия банковского счета № 40702210381000004982 на условиях пакета услуг «\_\_\_\_\_»/по тарифам Банка

Идентификатор Договора в системе дистанционного банковского обслуживания № 8594/8594/R59297 от 18 мая 2018

Плата за услуги внесена наличными денежными средствами

В открытии банковского(их) счета(ов) отказал по причине:

наличия у Банка подозрений, что целью заключения Договора и открытия счета является совершение операций в целях легализации (отмывания) доходов, полученных преступным путем, или финансирование терроризма

наличия информации о причастности к экстремистской деятельности или терроризму

*Дополнительно уведомляем, что у Вас есть право обратиться в Банк за уточнением причин отказа, а также представить в Банк документы и (или) сведения об отсутствии оснований для принятия решения об отказе в выполнении распоряжения о совершении операции - отказе в заключении договора банковского счета (вклада) на электронный адрес [otkaz115@u.sberbank.ru](mailto:otkaz115@u.sberbank.ru) или в любое структурное подразделение Банка*

наличия информации о действующих решениях налоговых/таможенных органов о приостановлении операций по счетам

Клиента

31 августа 2018г.

*Менеджер по работе с ключевыми клиентами*

*Румянцева Л.В./*

*подпись сотрудника, выполняющего открытие счета*

<sup>13</sup> Для клиента выполняющего функцию Застройщика

<sup>14</sup> Для клиента выполняющего функцию Генерального подрядчика или Технического заказчика

<sup>15</sup> Представляется при открытии первого счета, а также при открытии последующих счетов в случае если после открытия первого счета прошло более 12 месяцев

<sup>16</sup> Указывается Договора(ы) банковского(их) счета(ов) (в Российских рублях) Клиента, открытых в рамках настоящего Заявления о присоединении